

Zápis

z členské schůze Bytového družstva 354 Most

Datum konání:

29.června 2021

Místo konání:

nebytový prostor v bl. 354 – č.p.2868

Přítomno:

20 členů (podpisy), tj. 55,55% členů
(viz. prezenční listina - příloha č.1)

Hosté:

-

1. Zahájení

Členskou schůzi zahájil v 18.05 hod. předseda představenstva pan František Kříž. Dle prezenční listiny oznámil počet přítomných členů. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná dle čl.33, odst.8, Stanov. Následně byly probrány jednotlivé body „Programu členské schůze“, který byl součástí „Pozvánky“ (příloha č.2)

2. Volba orgánů

Po diskuzi byli navrženi na členy orgánů členské schůze tyto členové družstva:

Předsedající: František Kříž

Sčítatel hlasů: Josef Borl

Zapisovatel: František Kříž

Ověřovatel zápisu: Daniela Výšková

následně provedeno hlasování o schválení návrhu

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: návrh byl schválen (100% hlasů)

3. Volba Představenstva a Kontrolní komise

Dle čl.31, odst.6 „Stanov Bytového družstva 354 Most“, činí další funkční období orgánů družstva 5 let. Dosavadním členům orgánů družstva skončilo funkční období dne 8.dubna 2021. Dle zák.č.191/2020 Sb. §18 až §20 bylo funkční období prodlouženo do 8.července 2021, bylo ukončeno ke dni 28.června 2021.

Po všeobecné rozpravě byli navrženi kandidáti do Představenstva a Kontrolní komise na další funkční období, počínaje od 29.června 2021.

Představenstvo:

Josef Borl, r.č.521022/040

František Kříž, r.č.470120/083

Daniela Výšková, r.č.676115/0000

Kontrolní komise:

Jan Brejcha, r.č.800206/2761

Jana Doušová, r.č.645607/1743

Lukáš Rohrbach, r.č.840901/2777

následně provedeno hlasování najednou o schválení navržených kandidátů

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: Představenstvo a Kontrolní komise na další funkční období bylo schváleno (100% hlasů)

4. Zpráva o činnosti družstva (od 26.6.2020 do 29.6.2021)

- zprávu přednesl předseda představenstva pan František Kříž (příloha č.3).

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

5. Zpráva o hospodaření družstva – účetní uzávěrka r.2020

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.4).

Kopie přílohy byla dána k dispozici všem přítomným.

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

6. Zpráva kontrolní komise družstva – hospodářský výsledek r.2020

- zprávu přednesla členka kontrolní komise Ing. Jana Doušová (příloha č.5).

Ve zprávě je konstatováno, že hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2020 činí 498.851,25 Kč a bude převeden do fondu oprav.

následně provedeno hlasování o schválení zprávy

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: zpráva byla schválena (100% hlasů)

7. Kontrola plnění usnesení schůze konané dne 25.6.2020

Kontrolou jednotlivých usnesení bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly členskou schůzí byly splněny. Podrobné zhodnocení je uvedeno ve Zprávě o činnosti v období 26.6.2020 – 29.6.2021, kterou přednesl předseda představenstva - příloha č.3

8. Opravy a údržba – akce pro rok 2021 a 2022

Předseda představenstva seznámil členy s akcemi, které budou provedeny dle platné legislativy:

1.Revize elektrozařízení společných prostor a hromosvodu bl.354

2.Výměna vodoměrů SV a TUV

3.Revize plynového zařízení

Z následné diskuse a připomínek členů vyplynuly náměty na další akce:

-kontrola stříšek a dlažby u balkonů ve 4.podlaží

-oprava zámkové dlažby u vchodu č.p.2867

Představenstvo zajistí kontrolu a případnou opravu u firmy, která prováděla zateplení a montáž stříšek v r.2004 a 2005. Oprava zámkové dlažby bude provedena v 09-10/2021 firmou JMV tech s.r.o.Most.

následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržené řešení bylo schváleno (100% hlasů)

9. Diskuse

V rámci diskuse byla vznesena několika členy družstva stížnost na užívání b.č.35, který je pronajímán členkou družstva paní Anetou Zdobylakovou Nele Kritzbachové. Z uvedené b.j. je často slyšet velký hluk a hádky podnájemníků. Povolení podnájmu končí 30.6.2021. Bylo dohodnuto, že podnájem prodloužen nebude – paní Zdobylaková zajistí vystěhování dočasných podnájemníků.

následně provedeno hlasování o schválení navrženého řešení

pro: 20 členů

proti: 0

zdržel se: 0

závěr: navržené řešení bylo schváleno (100% hlasů)

10. Závěr

- *členská schůze schvaluje volbu představenstva a kontrolní komise*
- *členská schůze schvaluje zprávu o činnosti družstva*
- *členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření družstva*
- *členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise a účetní uzávěrku družstva-r.2020*
- *členská schůze schvaluje postup v rámci údržby a oprav v roce 2021-2022*
- *členská schůze schvaluje závěry diskuse*

Příští členská schůze se uskuteční do konce roku 2021.

Předseda představenstva poděkoval všem přítomným za účast a členskou schůzi ukončil.

František Kříž
*předseda představenstva
(předsedající a zapisovatel)*

Daniela Výšková
*místopředsedkyně představenstva
(ověřovatelka zápisu)*

Josef Borl
*člen představenstva
(sčítatel hlasů)*